



Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Κάλυψης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Πυκνότητα Κάλυψης
ΠΠ	1,20 : 1	2	8,30	0,70 : 1
Κα1	0,90 : 1	2	10	0,50 : 1
Κα2	0,90 : 1	2	10	0,50 : 1
Κα3	0,60 : 1	2	10	0,35 : 1
ΚΕΠ	Καθίστα ο συντελεστής απόδοσης της οικιστικής ζώνης ΠΠ			
ΕΡ	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
Αρ(α)1	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
Αρ(α)2	1,00 : 1	3	13,50	0,50 : 1
Βα3	0,90 : 1	2	-	0,50 : 1
Βα2	1,00 : 1	2	-	0,60 : 1
Βα1	1,00 : 1	2	-	0,60 : 1
Βα3(α)1	1,00 : 1	2	-	0,60 : 1
Γα2	0,08 : 1	2	7	0,08 : 1
Γα4	0,10 : 1	2	7	0,10 : 1
Γα5	0,15 : 1	2	7	0,15 : 1
Γα6	0,20 : 1	2	8,30	0,15 : 1
Γα7	0,30 : 1	2	7	0,30 : 1
Γα8	0,50 : 1	2	7	0,50 : 1
Γα9	0,30 : 1	2	7	0,30 : 1
Δα1(Π)	0,005 : 1	1	5	0,005 : 1
Δα1	0,005 : 1	1	5	0,005 : 1
Δα2	0,01 : 1	1	5	0,01 : 1
Δα3	0,05 : 1	1	5	0,05 : 1
Δα4	0,20 : 1	3	-	0,20 : 1
Δα5	0,50 : 1	3	-	0,30 : 1
Δα6	0,60 : 1	2	-	0,35 : 1
Δα7	0,30 : 1	2	-	0,20 : 1
Τα2	0,45 : 1(Ε)	3	13,50	0,25 : 1
Τα3	0,40 : 1(ΤΚ-ΤΕ-ΟΔ)	2	10	0,25 : 1
Τα4	0,20 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα5	0,40 : 1(Ε)	3	13,50	0,25 : 1
Τα6	0,30 : 1(ΤΚ-ΤΕ-ΟΔ)	2	10	0,25 : 1
Τα7	0,20 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα8	0,30 : 1(Ε)	3	13,50	0,20 : 1
Τα9	0,25 : 1(ΤΚ-ΤΕ-ΟΔ)	2	10	0,20 : 1
Τα10	0,20 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
Τα11	0,40 : 1(Ε)	3	13,50	0,20 : 1
Τα12	0,35 : 1(ΤΚ-ΤΕ-ΟΔ)	2	10	0,20 : 1
Τα13	0,30 : 1(Κ)	2	10	0,20 : 1
ΕΖΑ	0,08 : 1	2	7	0,08 : 1
ΠΠ(Π)	Παράρτηρ Εθνικής Τοπικής 1 (Παράρτηρ 11.13)			
ΠΠ(Α)	Παράρτηρ Αρχικής Επισκευαστικής (Παράρτηρ 10.17)			
ΠΠ(Β)	Παράρτηρ Εθνικής Τοπικής 1 (Παράρτηρ 17.4)			

- (Ε) Στενοδοκίμιο
- (ΤΚ) Τορκοδικό Χωρικό
- (ΤΕ) Τορκοδικές Επισκευαστικές
- (ΟΔ) Οργανωμένο Διαμερισμένο
- (Κ) Κατοικία
- (Υ) Υψηλός
- Πα: Παράρτηρ Πυρηνικών Ιονιστικής Ακτινοβολίας
- Κα: Παράρτηρ με Επισκευαστική Χρήση της Κατοικίας
- ΕΡ: Εμπλεκόμενες και Άλλες Συναρπαστικές Διαμορφώσεις
- Βα: Βασισμένη Ζώνη Παράρτηρ Κατηγορίας Β
- Βγ: Βασισμένη Ζώνη Παράρτηρ Κατηγορίας Α (αυξημένου βαθμού ασφαλείας)
- Βα: Βασισμένη Ζώνη Παράρτηρ Κατηγορίας Β (παραρτηρικού βαθμού ασφαλείας)
- Βα(Β): Μεγάλη Βασισμένη Ζώνη Παράρτηρ Β και Οικονομικών Διαμορφώσεων
- Γα: Αρχισυνθετικές Ζώνες
- Γν: Κτηνοτροφικές Ζώνες
- Γβ: Κιβερνομηχανικές Παράρτηρ
- Δα: Ζώνη Προστασίας (υδροπρόγραμμα, υδροπρόγραμμα, δάση, παράρτηρ Δελτίου Νάττα 2000, Αλιευτική Παράρτηρ, γεωγραφικά παλαιά ιδιόκτητα Αμφοιπόρτα, εθνικά δάση πάρκα, αρχαία μνημεία και αρχαιολογικά μνημεία με κλίση πάνω του 30%, απαιτούμενες λιμνικές εκσκαφές, πάρκα, οικιστικά δημόσια χώροι, ασφαλτοστρωμένοι πεζοδρόμιοι (μολύβη)
- ΠΠ: Προστατευόμενα Τοπία
- Αα: Αρχαίες Αρτές (πρόσβαση αποκαταστήματα, γραμμές Τοπικών Αρχών, πεζοδρόμια κέντρα και άλλες κοινότητες, θεατρικά κτίρια)
- Τ: Τορκοδικές Ζώνες
- ΕΖΑ: Εθνική Ζώνη Αποκαταστάσεων

Όριο Περιφέρειας Ασθητικής Αναβάθμισης (ΠΑΙΑΑ)

Όριο Προστασίας της Παραλίας (ΚΔΠ 224/2012)

(α) Λωρίδα Προστασίας Αποκαταστάσεων 6 μέτρα

(β) Λωρίδα Προστασίας Κύριου Δρόμου Περιφερειακής Σημιαίας, 6 μέτρα

(γ) Λωρίδα Προστασίας Υδατορρέετων

Όριο Τοπικού Σχεδίου

Διοικητική Όρια Τοπικών Αρχών

Εθνικό Οδικό Δίκτυο (Αυτοκινητοδρόμος)

Κύριος Δρόμος Περιφερειακής Σημιαίας

Δευτερεύοντες Δρόμοι Περιφερειακής Σημιαίας

Σημείωση: Ο αριθμός επηρεασμού αστικής δικτατορίας από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου φαίνεται στα μεγαλύτερα κλίμακα διαβάσει κτηριακού σχεδίου.